

## 梦天家居集团股份有限公司

### 2023 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50% 以上。
- 梦天家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 7,713.65 万元到 11,460.29 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少 10,578.72 万元到 14,325.36 万元，同比减少 48% 到 65%。
- 公司预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 6,508.93 万元到 9,670.41 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少 8,926.54 万元到 12,088.02 万元，同比减少 48% 到 65%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日

##### （二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的净利润为 7,713.65 万元到 11,460.29 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少 10,578.72 万元到 14,325.36 万元，同比减少 48% 到 65%。

2、预计 2023 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 6,508.93 万元到 9,670.41 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，预计减少 8,926.54 万元到 12,088.02 万元，同比减少 48% 到 65%。

(三) 本期业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：22,039.01 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：18,596.95 万元。

(二) 每股收益：0.99 元。

## 三、本期业绩预减的主要原因

(一) 市场经济下行和家居市场疲软，未见明显复苏态势，公司为维持市场份额，调整产品结构，致使综合毛利率有所下降。

(二) 公司加大营销力度，投放自媒体广告等，导致营销费用大幅增加。

(三) 对深圳恒大材料设备有限公司应收账款单项计提坏账准备约 2,222.95 万元，导致净利润与去年相比有所下降。最终计提坏账准备金额需经会计师事务所审计后确定。

## 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行预沟通，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2023 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

梦天家居集团股份有限公司董事会

2024 年 1 月 30 日